

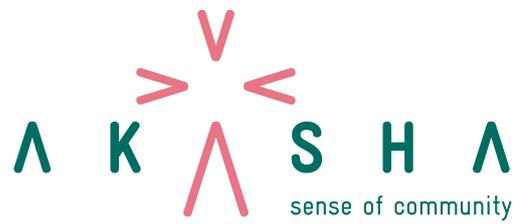


*Akasha — Le Village*

**Surface — Type B**

---

*Black River Road - Tamarin*





— *Au cœur d'Akasha se niche le Village. Figure de proue du domaine éco-responsable, le calme y règne en maître. Dans ce havre de paix, nulle voiture ne vient troubler la polyphonie joyeuse des oiseaux des tropiques... Derrière leurs murs de lave protecteurs et la végétation généreuse, les maisons se devinent au détour d'une venelle ou près d'une placette ombragée. Sur des terrains paysagés de 283 à 422 m<sup>2</sup>, ces villas contemporaines offrent des surfaces habitables de 196 m<sup>2</sup>. Disposant de 3 chambres, les espaces de vie allient fonctionnalité et esthétique, prodiguant des prestations de haut standing.*

*Dès le seuil, on est séduit par le double volume majestueux qui dévoile le jardin et sa piscine en ardoise. Le séjour s'ouvre intégralement sur la vaste terrasse couverte et le kiosque. Il invite à la vie « dedans-dehors » propre au charme mauricien.*

*Les aménagements sont soigneusement étudiés (cuisine équipée, placards aménagés, salle de bain exclusive pour chaque chambre, climatisation, brasseurs d'air...); avec une construction inscrite dans le principe du développement durable (isolation thermique renforcée, économiseur d'eau, éclairage par LED...), ils assurent une rare qualité de vie. Summum du luxe, chaque villa possède une suite parentale en rez-de-chaussée...*

*Jouissant d'une vue panoramique sur la baie de Tamarin et le mythique golf de Tamarina, on se sent ici maître du temps. On peut cependant partager ce sentiment d'éternité : les villas sont parfaitement adaptées à la location et constituent un patrimoine de premier plan.*

**Akasha privilégie l'intimité de ses résidents mais ne les coupe pas du monde. À quelques minutes du domaine, le paisible village de Tamarin dispense tous les services d'une vie moderne bien comprise : clinique, écoles, centre commercial, fitness, yoga, restaurants, bar à vin...**



### Rez-de-chaussée

Cuisine / Kitchen : 11 m<sup>2</sup>

Store : 4 m<sup>2</sup>

Salon - Salle à manger / Living & dining room : 45 m<sup>2</sup>

Entrée - Circulation / Entrance - Passage : 13 m<sup>2</sup>

WC : 3 m<sup>2</sup>

Chambre principale / Master bedroom : 21 m<sup>2</sup>

Salle de bain / Bathroom : 12 m<sup>2</sup>

Terrasse couverte 1 / Covered terrace 1: 13 m<sup>2</sup>

Terrasse couverte 2 / Covered terrace 2 : 33 m<sup>2</sup>

Superficie du lot / Surface area : 508 m<sup>2</sup>

Surface villa / Surface villa: 253 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée / Ground floor level.**



### Premier étage

Circulation - escalier / Passage - Staircase : 20 m<sup>2</sup>

Chambre 2 / Bedroom 2: 18 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 / Bathroom 2 : 8 m<sup>2</sup>

Terrasse Chambre 2 / Bedroom's Terrace 2 : 9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 / Bedromm 3 : 14 m<sup>2</sup>

Salle de bain 3 / Bathroom 3 : 4 m<sup>2</sup>

Terrasse Chambre 3 / Bedroom's Terrace 3 : 8 m<sup>2</sup>

Chambre 4 / Bedroom 4: 12 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4 / Bathroom 4 : 5 m<sup>2</sup>

### Surface extérieure

Kiosque / kiosk : 12 m<sup>2</sup>

Piscine / Swimming pool : 19 m<sup>2</sup>

Superficie du lot / Surface area : 508 m<sup>2</sup>

Surface villa / Surface villa: 253 m<sup>2</sup>

**Premier étage / First floor level.**

