



## RECAPITULATIF DES CHARGES FUTURES SUR UNE VILLA 3 CHAMBRES

- Maison avec climatisation et piscine environ 5000 Mru par mois (environ 120 € selon utilisation de la clim) CEB ( Central Electricity Board)
- INTERNET : My T(Mauritius Telecom) : haut débit 2000Mru/mois (soit 50 €/mois),
- TELEVISION : canal sat environ 1000 à 1200Mru selon le bouquet (25 à 30 €)
- EAU CWA ( Central Water Authority): environ 20 à 25 € par mois.
- Charges de copropriété du lotissement comptez entre 50 et 60 € /mois (entretien des espaces verts et en fonction de la superficie)
- Taxe Foncière ou locale environ 8 € / mois
- Femme de ménage : 8000Mru /mois soit environ 200 € / mois pour 5x7 heures par semaine

Fiscalité : 15% sur les bénéfices ou salaires, 0 sur les dividendes (d'où l'intérêt de se salarier à très bas de sa propre compagnie et se rémunérer en dividendes) 15% d'IS, pas de droits de succession, pas d'impôt sur les plus values dans un certain délais, pas d'impôts de solidarité sur la fortune

Roupies 41 = 1€ en ce moment, variation en moyenne entre 40 et 44 sur l'année